ЛИЗИНГОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_19\_\_г.

Настоящее соглашение заключено между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемым в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемым в дальнейшем Арендатор, о нижеследующем:

1. Условия лизинга

1. Арендодатель согласен предоставить Арендатору в аренду \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем Оборудование, соответствующее нижеизложенным

требованиям (Приложение 1 "Заявка на оборудование"), за оговоренную ниже

арендную плату и на \_\_\_\_\_\_ лет.

Поставщиком Оборудования является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем Поставщик.

Срок поставки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место поставки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Арендатор получает право использовать Оборудование в течение

всего срока аренды, однако не имеет права переуступать свои права,

обязанности по настоящему соглашению или какие-либо вытекающие из него

интересы третьему лицу без письменного согласия Арендодателя. В этом

случае Арендатор обязан предоставить Арендодателю данные об этом лице по

форме и в срок, установленный Арендодателем.

3. Арендодатель имеет право уступить свои права по настоящему

соглашению или какие-либо интересы, вытекающие из него, полностью или

частично третьему лицу без согласия Арендатора, но с уведомлением его об

этом.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих

одинаковую силу, и обязательно для исполнения сторонами, равно как их

законными представителями.

2. Сумма арендной платы

1. Арендатор обязан уплачивать ежемесячно Арендодателю:

1) арендную плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) комиссионное вознаграждение за риск случайной гибели

Оборудования, его повреждения или утрату в размере \_\_\_\_% годовых от

общей суммы арендной платы.

2. Арендная плата в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выплачивается авансом до наступления периода, за который производится

плата. В случае задержки платежей Арендатор выплачивает пени с

просроченной суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ за каждый день просрочки.

3. Комиссионное вознаграждение начисляется с момента подписания

настоящего соглашения до момента выплаты всей суммы, предусмотренной

настоящим соглашением, Арендодателю. Комиссионное вознаграждение

выплачивается даже в том случае, если действие настоящего соглашения по

каким-либо причинам прерывается, вне зависимости от этих причин.

Комиссионное вознаграждение начисляется лишь на неоплаченную часть

аренды.

3. Поставка оборудования

1. Все расходы, связанные с транспортировкой оборудования до места

поставки, монтажом и пуском его в эксплуатацию, относятся на счет

Арендатора. Арендатор обязан возместить Арендодателю все расходы по

претензиям, обязательствам и т.д., возникающим при поставке

оборудования, его пользовании или возврате, если они имели место.

2. Арендатор по прибытии оборудования на место поставки обязан

произвести его осмотр в срок поставки, установленный настоящим

соглашением и предоставить Арендодателю Акт о приемке.

Если Арендатор отказывается принимать оборудование из-за наличия

неустраненных дефектов, исключающих нормальную эксплуатацию

оборудования, он обязан в письменной форме поставить в известность

Арендодателя и указать при этом обнаруженные недостатки. Эта рекламация

Арендатора дает право Арендодателю объявить Поставщику о расторжении

договора о покупке Оборудования.

Требования Поставщика о возмещении убытков в связи с неоправданным

расторжением договора о покупке Оборудования предъявляют Арендатору.

3. Если Арендатор независимо от причины не представил Арендодателю

в двухнедельный срок со дня прибытия Оборудования на место доставки Акта

о приемке и не заявил о наличии недостатков Оборудования, устранение

которых невозможно, приемка оборудования считается свершившейся.

4. Арендатор пользуется гарантией на оборудование, выданной

Поставщиком. Арендодатель передает Арендатору свои права на предъявление

Поставщику претензий, связанных с дефектом оборудования,

своевременностью и комплектностью поставки, невыполнением обязательств

по его установке.

4. Права и обязанности Арендодателя и Арендатора

1. Арендатор обязан:

1) предоставить Арендодателю юридически заверенную копию своего

Устава (Положения);

2) предоставить Арендодателю другую информацию о своем

экономическом состоянии по форме и в срок, установленные Арендодателем.

При необходимости Арендодатель может потребовать эту информацию

повторно.

В случае каких-либо изменений своего юридического и финансового

состояния Арендатор обязан известить об этом Арендодателя.

2. Арендатор принимает на себя все риски, связанные с разрушением

или потерей, кражей, преждевременным износом, порчей или повреждением

оборудования, независимо от того, исправим или неисправим ущерб, причи-

нен этот ущерб в ходе доставки или после нее.

В случае возникновения какого-либо риска Арендатор должен за свой

счет и по своему усмотрению предпринять следующее:

а) отремонтировать оборудование или заменить его на любое

аналогичное оборудование, приемлемое для Арендодателя, (оборудование,

поставленное взамен дефектного, должно рассматриваться в качестве

правомерной замены первоначально предусмотренного оборудования, а право

собственности на него должно быть передано Арендодателю). За Арендатором

сохраняется обязанность уплатить все суммы арендной платы и произвести

другие платежи, предусмотренные настоящим соглашением, или

б) погасить всю задолженность Арендодателю по выплате арендной

платы и выплатить ему неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма закрытия сделки). Сумма закрытия сделки должна быть выплачена в

течение 1 недели после предъявления Арендодателем требования об уплате.

Обязательство Арендатора внести сумму арендной платы считается

выполненным по получении Арендодателем суммы закрытия сделки.

3. По окончании срока действия настоящего соглашения Арендатор

вправе:

- вернуть Оборудование Арендодателю

- возобновить лизинговый договор

- приобрести арендуемое Оборудование в собственность.

О своем выборе Арендатор обязан сообщить Арендодателю за полгода до

истечения срока действия настоящего соглашения.

4. Арендатор обязан содержать Оборудование в соответствии с

рекомендациями Поставщика (производителя) Оборудования, поддерживать его

в рабочем состоянии, производить необходимый ремонт и своевременное

профилактическое обслуживание за свой счет.

5. Арендатор несет ответственность за все повреждения, причиненные

как людям, так и имуществу вследствие использования, хранения, владения

или эксплуатации Оборудования.

6. Арендатор не имеет право без письменного разрешения Арендодателя

знакомить третьих лиц с конструкцией Оборудования, его технологическими

характеристиками и т.п.

7. Арендодатель и его посредники имеют полномочия проверять

состояние Оборудования в рабочее время, а также инспектировать условия

его эксплуатации.

5. Прекращение действия соглашения

1. Действие настоящего соглашения прекращается по истечении срока

его действия. Исключена возможность прекращения действия настоящего

соглашения в случае, если Оборудование не соответствует представлению о

нем, сложившемуся у Арендатора.

2. Арендодатель вправе дать уведомление о немедленном прекращении

действия настоящего соглашения в следующих случаях:

а) договор купли-продажи Оборудования не вступил в силу или

аннулирован по какой-бы то ни было причине до поставки Оборудования

Арендатору (в оговоренное место).

б) Поставщик не в состоянии поставить Оборудование, независимо от

причины такого положения.

В этих случаях при прекращении соглашения Арендодатель и Арендатор

освобождаются от взаимных обязательств в соответствии с настоящим

соглашением.

в) Арендатор в течение срока, превышающего 3 недели, не выполняет

своих обязательств по какому-либо виду платежей, предусмотренных

настоящим соглашением.

г) Арендатор по получении требования об уплате не погашает всю

сумму задолженности (включая пени за просрочку) в течение двух недель.

д) Арендатор не реагирует на упоминание, посланное Арендодателем с

интервалом не менее 4-х недель, не удовлетворяет требований по

соблюдению других обязательств, предусмотренных настоящим соглашением,

допускает эксплуатацию Оборудования с нарушением условий настоящего

соглашения.

е) Договор купли-продажи Оборудования аннулируется после поставки

Оборудования Поставщиком по причинам, ответственность за которые несет

Арендатор.

ж) В период действия настоящего соглашения организация Арендатора

будет ликвидирована.

При наличии условий в)-ж) Арендатор должен уплатить сумму закрытия

сделки в соответствии с ранее изложенными требованиями.

3. Арендатор имеет право расторгнуть настоящее соглашение в случае

обнаружения при приемке Оборудования недостатков, ислючающих его

нормальную работу, устранение которых невозможно. О расторжении

настоящего соглашения Арендатор обязан известить Арендодателя в

письменной форме не позднее 10 дней со дня истечения срока поставки

Оборудования.

6. Действия после закрытия сделки

1. При получении уведомления о закрытии сделки Арендатор лишается

права использовать Оборудование.

2. Если Арендатором не внесена сумма закрытия сделки или не

уплачены платежи, предусмотренные настоящим соглашением, Арендатор

обязан в четырехнедельный срок со дня получения требования от

Арендодателя выслать Оборудование по любому адресу, указанному

Арендодателем. Все риски и расходы по такой перевозке несет Арендатор. В

случае если, невзирая на изложенное условие, Арендатор не предпримет

пересылки Оборудования, Арендодатель имеет право вступить во владение

Оборудованием и произвести его перевозку по своему усмотрению за счет

Арендатора, возложив на него также ответственность за все риски,

связанные с перевозкой.

3. Арендодатель и его доверенные лица должны получить полномочия

входить на территорию, где установлено Оборудование, для осуществления

своего права на вывоз оборудования. Любые и все необходимые расходы,

связанные с описанными здесь действиями, несет Арендатор в пользу

Арендодателя.

7. Обязанности, связанные с возвратом оборудования

Если Арендатор внес какие-либо модификации в Оборудование, он

обязан по требованию Арендодателя и за свой счет восстановить

первоначальное состояние Оборудования.

В случае, если Арендатор не возвращает Оборудования по истечении

срока аренды или по закрытии сделки, с него взимается пеня в размере

0,2% от остаточной стоимости Оборудования за каждый день просрочки до

полного возврата стоимости Оборудования Арендодателю.

Продолжение использования Оборудования Арендатором по истечении

срока аренды, оговоренного в настоящем соглашении, не должно

рассматриваться как возобновление или продление аренды.

8. Юридические адреса сторон

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.